

## WNIOSEK

### o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

**Podstawa prawna:** art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

#### 1. ORGAN

Nazwa: ! "#\$%&' ( ) \* + , & - . / : ; , ) 0

#### 2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego<sup>1)</sup>

o ustalenie warunków zabudowy

#### 3. DANE WNIOSKODAWCY<sup>2)</sup>

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>:

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
KUJAWSKO-POMORSKIE	RYPIŃSKI	ROGOWO	CZUMSK DUŻY	...	146
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji:

BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 2,5 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ Z MOŻLIWOŚCIĄ DZIELENIA NA ETAPY LUB BUDOWANIA W CAŁOŚCI

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych<sup>8)</sup>.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych:

7.3. W przypadku, gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: .....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>9)</sup>:

UPRAWA ROŚLIN JEDNOROCZNYCH, ZBÓŻ

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>9)</sup>:

ZABUDOWA INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ. FARMA FOTOWOLTAICZNA TO ZESPÓŁ PANELI, USTAWIONYCH W SEKCJE POD ODPOWIEDNIM NACHYLENIEM W KIERUNKU SŁOŃCA. PLANUJE SIĘ MONTAŻ STACJI KONTENEROWYCH/TRANSFORMATOROWYCH, TRANSFORMATORÓW, ROZDZIELNIC, INWERTERÓW, AŻUROWEGO OGRODZENIA WRAZ Z MONITRINGIEM I OŚWIETLENIEM. MOC PANELI MIN. 450 Wp, LICZBA PANELI DO 9 TYS SZT., ŁĄCZNA MOC DO 2,5 MW.

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	20 000	31 400
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	10 000	25 000
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	20 000	31 400

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku, gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

NIE WYKRACZA

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku, gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA WYDANO DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZNAK: Og.6220.01.2022 Z DNIA 20.04.2022 R. INWESTYCJA NIE WPŁYNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) <sup>10)</sup>:

tak       nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:



		bezdopływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		plyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	X
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.6. Dostęp do gazu	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.7. Źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	<input type="checkbox"/>	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej<sup>3)</sup>:

.....

**B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....**

B.1. Nazwa budynku<sup>3)</sup>:

.....

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

.....

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: ..... projektowana: .....

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku<sup>14)</sup>:

- budowa     
 odbudowa     
 rozbudowa     
 nadbudowa  
 przebudowa     
 zmiana sposobu użytkowania     
 inne: .....

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	...	...

B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

użytkowe     nieużytkowe     nie dotyczy

**B.5. Informacje dotyczące dachu:**

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> : .....							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: .....							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

4 m i więcej     mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

3 m i więcej     mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:  
.....

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku, gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:  
.....

**C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....**

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem<sup>3)</sup>:

STACE KONTENEROWE/TRNSFORMATOROWE

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

x    budowla                                     urządzenie wodne                                     inne: .....

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu<sup>14)</sup>:

x    budowa                     odbudowa                                     rozbudowa                     nadbudowa  
 przebudowa             zmiana sposobu użytkowania                     inne: .....

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	5	25
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	15	75
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>	...	1	5
C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	1	5
C.4.5. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	2	3

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej<sup>3)</sup>:

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku, gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

MAKSYMALNIE 2

## D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW

Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: .....

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15)</sup>:

.....

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15)</sup>:

.....

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

.....

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

.....

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej<sup>3)</sup>:

.....

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę                      x    Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D
Liczba egzemplarzy załącznika	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.				
<input checked="" type="checkbox"/> Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:				
<input type="checkbox"/> elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych				
<input checked="" type="checkbox"/> papierowej.				
<input type="checkbox"/> Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).				
<input type="checkbox"/> Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.				
<input type="checkbox"/> Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):				
.....				

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

