

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: **Urząd Gminy w Rogowie**

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego⁴⁾

o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: GreenPoland Sp. z o.o.

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE Powiat: SIEDLCE Gmina: SIEDLCE

Ulica: H. SIENKIEWICZA Nr domu: 43 Nr lokalu: 17 Miejscowość: SIEDLCE Kod pocztowy: 08-110

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Anna Kośmicka

Kraj: ...Polska..... Województwo: POMORSKIE.....

Powiat: ...Gdańsk..... Gmina:Gdańsk.....

Ulica: ...Dobrowolskiego..... Nr domu: ...5B Nr lokalu: ...4.....

Miejscowość:Gdańsk..... Kod pocztowy:80-286.....

E-mail³⁾: ania.kosmicka@gmail.com Nr tel.³⁾:887-333-555.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM⁵⁾

Ulica⁶⁾: Nr domu⁶⁾:

Miejscowość⁶⁾: Kod pocztowy⁶⁾:

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾: CZUMSK DUŻY

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
KUJAWSKO-POMORSKIE	RYPIŃSKI	ROGOWO	CZUMSK DUŻY		74
KUJAWSKO-POMORSKIE	RYPIŃSKI	ROGOWO	CZUMSK DUŻY		76
KUJAWSKO-POMORSKIE	RYPIŃSKI	ROGOWO	CZUMSK DUŻY		77
KUJAWSKO-POMORSKIE	RYPIŃSKI	ROGOWO	CZUMSK DUŻY		78/1
KUJAWSKO-POMORSKIE	RYPIŃSKI	ROGOWO	CZUMSK DUŻY		78/2
KUJAWSKO-POMORSKIE	RYPIŃSKI	ROGOWO	CZUMSK DUŻY		79/4

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji:

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii w obrębie Czumsk Duży gm. Rogowo

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

x teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych⁸⁾.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: 284 320

7.3. W przypadku, gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

UPRAWA ROŚLIN JEDNOROCZNYCH, ZBÓŻ

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

ZABUDOWA INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ. FARMA FOTOWOLTAICZNA TO ZESPÓŁ PANELI, USTAWIONYCH W SEKCJE POD ODPOWIEDNIM NACHYLENIEM W KIERUNKU SŁOŃCA. PLANUJE SIĘ MONTAŻ STACJI KONTENEROWYCH/TRANSFORMATOROWYCH, TRANSFORMATORÓW, ROZDZIELNIC, INWERTERÓW, MAGAZYNÓW ENERGII, AŻUROWEGO OGRODZENIA WRAZ Z MONITRINGIEM I OŚWIETLENIEM. LICZBA INWERTERÓW MAKSYMALNIE 20 SZT/MW, PANELI MAKSYMALNIE 4 TYS./MW, MOC PANELI MINIMUM 400 Wp. MOC CAŁEJ FARMY DO 50 MW.

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m ²]	<input type="checkbox"/>	0	150 000	200 000
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	<input type="checkbox"/>	0	150 000	200 000
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m ²]	<input type="checkbox"/>	0	150 000	284 320

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku, gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

NIE WYKRACZA

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku, gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA WYDANO DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZNAK: Og.6220.20.2021.2022 z dnia 15.03.2022 r. INWESTYCJA NIE WPŁYNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) ¹⁰⁾:

tak x nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

tak x nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana, jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

tak x nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku, gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku, gdy

		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		plyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :				
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	X
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.6. Dostęp do gazu	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.7. Źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	<input type="checkbox"/>	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej³⁾:

.....

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza¹²⁾:

B.1. Nazwa budynku³⁾:

.....

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

.....

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana:

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku¹⁴⁾:

- budowa
 odbudowa
 rozbudowa
 nadbudowa
 przebudowa
 zmiana sposobu użytkowania
 inne:

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>
B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

użytkowe nieużytkowe nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

4 m i więcej mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

3 m i więcej mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:
.....

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku, gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:
.....

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza¹²⁾:

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem³⁾:

STACE KONTENEROWE/TRNSFORMATOROWE

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

x budowla urządzenie wodne inne:

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu¹⁴⁾:

- budowa odbudowa rozbudowa nadbudowa
 przebudowa zmiana sposobu użytkowania inne:

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m ²]	<input type="checkbox"/>	...	5	60
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m ³]	<input type="checkbox"/>	...	15	150
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>	...	1	12
C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	1	5
C.4.5. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	2	3

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej³⁾:

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku, gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

MAKSYMALNIE 20

D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW

Nr egzemplarza¹²⁾:

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów¹⁵⁾:
.....

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów¹⁵⁾:
.....

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:
.....

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:
.....

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej³⁾:
.....

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę x Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D
Liczba egzemplarzy załącznika
<input checked="" type="checkbox"/> Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.				
<input checked="" type="checkbox"/> Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:				
<input type="checkbox"/> elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych X papierowej.				
<input type="checkbox"/> Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.				
<input checked="" type="checkbox"/> Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).				
<input type="checkbox"/> Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.				
<input type="checkbox"/> Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):				

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

1) _____ .6 21 1 7 . (. . 2021

2) . . 18).

3)

4)

18 2020 . (. . . 2320
2021 . . 72, 802, 1135, 1163 15 8)

5)

6)

7)

(.) .

8)

9)

. 16 . 2

27 2003 .

10)

11)

12)

13)

, . . 3/ .
(

10.

14)

15)

).